

Oficina Regional 10 - Los Lagos

De: Jorge Muñoz Gajardo [REDACTED]
Enviado el: miércoles, 23 de junio de 2021 23:49
Para: Oficina Regional 10 - Los Lagos
Asunto: Re: Solicita antecedentes complementarios de denuncia que indica.
Datos adjuntos: 1 gestion Carta enviada a SMA.pdf; compilado de gestiones.pdf; Estado Actual Humedal.docx; Pesentacion Humedal La Vara 2018 REV.pdf

Estimados, gusto saludarles.

Envío compilado de gestiones realizadas desde 2019 en adelante, a modo de orientarles sobre la urgencia de que las autoridades competentes, hagan las respectivas indagatorias que permitan proteger el entorno natural en cuestión, hoy dañado intensamente por las faenas de la empresa Galilea.

Además, les envío información de la empresa que entregamos a la Seremi M.A. en 2019, en el contexto de gestiones para solicitar protección del mismo espacio natural.

Quedo atento a sus gestiones.

Propietario: Inmobiliaria Lircay S.A.

Rut: [REDACTED]

Representante Legal: Alvaro Tapia Bravo

Run: [REDACTED]

Predio consta de: 113 hectáreas, en dos retazos 1 de 61 hectáreas y otra de 80 hectáreas que deslindan con:

Norte, Río Avellano

Sur, Ebel Hmnos, hoy Marcos Meersohn

Este, Río Chavez; y

Oeste, Línea Ferrea

Dueño anterior del predio: "Maullín Fondo de Inversión Privado"

Inmobiliaria proyectó un predio de 1507 sitios

Anteproyecto de Loteo aprobado por resolución N°1, de fecha 11 de febrero de 2005, emitido por D.O.M. del Municipio de Puerto Montt.

Permiso para edificación para 547 viviendas consta en permiso N°345 del 20 de junio de 2014, también emitido por D.O.M. del municipio de Puerto Montt.

El mié, 23 jun 2021 a las 11:43, Oficina Regional 10 - Los Lagos [REDACTED] escribió:

Señor Jorge Muñoz Gajardo

Presente

Junto con saludar, en relación a la denuncia recepcionada el 29 de abril del presente año, en materia de *"relleno de humedal por inmobiliaria"*, mediante el presente informamos que habiendo efectuado una revisión de la denuncia, no se observa a quien se pueda atribuir los hechos denunciados.

En virtud de lo anterior, solicitamos a Ud. aportar antecedentes complementarios que permitan identificar al posible infractor, a fin de determinar si la actividad denunciada constituye infracción a alguno de los instrumentos de gestión ambiental de competencia de esta SMA.

La información solicitada debe ser remitida formalmente por esta vía, dentro del plazo de 5 días hábiles contados a partir del día de hoy. En caso de no aportar la información requerida se podrá proceder al archivo de la denuncia.

Por favor acusar recibo de este correo.

Sin otro particular, le saluda atentamente a usted



Oficina Regional de Los Lagos
Superintendencia del Medio Ambiente



Este mensaje está destinado sólo a la/s persona/s o entidad/es a quien ha sido dirigido. El uso por parte de terceros no autorizados, de la información contenida en este correo, podrá ser sancionado de conformidad con la ley chilena. Si usted ha recibido este correo electrónico por error, le pedimos eliminarlo junto con los archivos adjuntos y avisar inmediatamente al remitente, respondiendo este mensaje.

Informamos que desde el 1 de julio del 2019 esta cuenta de correo electrónico NO RECIBE ningún tipo de consultas sobre denuncias u otros.

Para realizar consultas, reclamos, sugerencias y/o entregar felicitaciones a la SMA, debe acceder al formulario de atención ciudadana disponible en nuestro sitio web <http://oac.sma.gob.cl/>, con el propósito de entregar respuesta formal.

Recordamos que para realizar denuncias, las instrucciones se encuentran en el siguiente link <https://portal.sma.gob.cl/index.php/portal-ciudadano/denuncia/>

--

JORGE MUÑOZ GAJARDO

Trabajador Social
Desarrollo Comunitario y Gestión Local
Universidad de Los Lagos - Osorno

HUMEDAL “LOS HUILLICHES” - SALVAR, PROTEGER Y RECUPERAR SECTOR LA VARA, PUERTO MONTT

12/2018

Este documento requiere hacer una llamada a las autoridades en apoyar a los vecinos de Parque Fundadores sector La Vara en salvar el ecosistema con características de recurso natural de Humedal con su flora y fauna. Por lo tanto, se presente el contexto ecológico y urbano como un área verde importante con perspectiva a su situación y las ultimas noticias y antecedentes ciudadanos sobre la protección de estas sistemas ecológicas relacionarlas con rehabilitación de la fauna silvestre orientada para un desarrollo sustentable.



LOS HUMEDALES EN PUERTO MONTT/LOS LAGOS

“Los humedales son ecosistemas que entregan beneficios y servicios fundamentales para toda la vida sobre la Tierra. Proveen agua dulce, alimentos y recursos; controlan las crecidas, representan la recarga de aguas subterráneas y son el hogar permanente o de paso, de muchas especies de flora y fauna.

La mitad de los humedales en el mundo han sido destruidos, pero la buena noticia es que hoy existen muchas personas y organizaciones que están trabajando por mantenerlos y recuperarlos.

En Chile, el Plan Nacional de Protección de Humedales 2018-2022 es una iniciativa del Gobierno de Chile que busca contribuir a detener el deterioro de los humedales y preservar su rica biodiversidad.”

Desde Documento: *Plan Nacional de Protección de Humedales 2018-2022*,

Ministerio del Medio Ambiente, Octubre 2018.

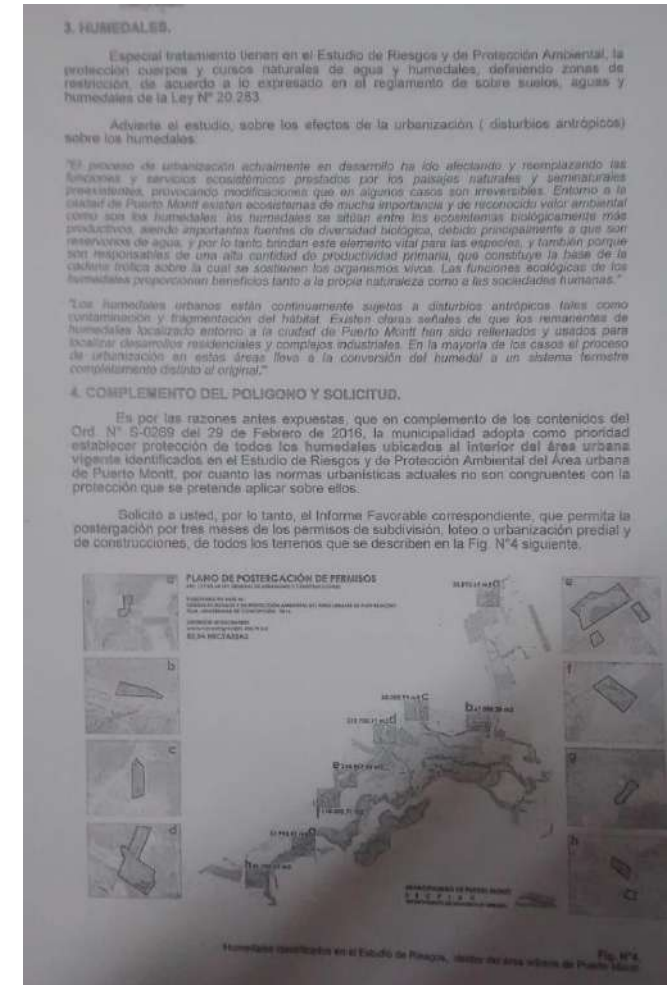


LOS HUMEDALES EN PUERTO MONTT/LOS LAGOS

En los últimos años y desde 2015 hay distintas iniciativas dirigidas por seremi de Medio Ambiente y movimientos sociales de vecinos, ONG etc. por la defensa de los humedales como “NO + RELLENOS DE HUMEDALES” y “SOMOS BOSQUES – RÍOS y HUMEDALES”, entre otros.

Casos relevantes en Puerto Montt han movido a través de redes sociales y por diferentes agrupaciones como la agrupación Gayi, Junta de Vecinos Jardín Oriente, Agrupación Cultural por los Humedales y Entornos Naturales y la Red Nacional de Humedales, para paralizar obras intervenciones de construcciones inmobiliarias en con objetivo de salvar humedales Llantén y Antiñir, en la Avenida Austral, situación que se ha reconocido a favor de las agrupaciones por la Corte Suprema.

Promovido por la Red Nacional por los Humedales y el Ministerio del Medio Ambiente hoy en Chile se ingresaron la creación de una ley sobre la protección y conservación de los humedales urbanos, en los últimos meses. Por lo tanto desde el 7 de Noviembre 2018 el Senado aprueba proyecto de ley que da protección a humedales urbanos y reconocerlos como ecosistemas al servicio de los ciudadanos.



Documento que define las áreas de humedales protegidos que se incorporaran al Plan Regulador Puerto Montt

“HUMEDAL LOS HUILLICHES”, LA VARA

Desde el año 2016, y luego de percatarnos de la existencia de un ecosistema que, en ese momento estaba distante a unos 400 metros aproximadamente de una de las avenidas principales (Los Colonos), se comenzó a hacer recorridos y a tomar registro fotográfico y audiovisual de dicho entorno natural, pues además de existir una importante concentración de agua durante gran parte del año, había también presencia de anfibios, aves de distinto tipo y vegetación propia de ecosistemas con características de humedal.

Con el paso del tiempo, la empresa inmobiliaria continuó expandiendo las siguientes etapas de construcción de viviendas, y consigo acotando e interviniendo el espacio físico del ecosistema mediante el tránsito de maquinaria pesada y vertimiento de escombros y material de relleno para crear las condiciones en el terreno que les permitiera continuar la edificación de más viviendas.

A la fecha, el “humedal” se encuentra en deficientes condiciones, pues con la intervención (intencional o no) por parte de la empresa, han disminuido las colonias de animales y aves que antes de escuchaban o se podían ver, afectándose además algunos cursos de agua que servían de abastecimiento para este ecosistema.

Considerando la importancia que estos entornos naturales tienen para el equilibrio de la naturaleza, y apelando al deber de protección que el Estado, a través de sus instituciones debe cumplir, es que respetuosamente se solicita presencia de algún representante de las autoridades para que pueda evaluar las características del lugar al que hacemos alusión, y que, a nuestro parecer, cumple con las condiciones de un humedal.



Humedal Los Huilliches 2016



Humedal Los Huilliches 2018

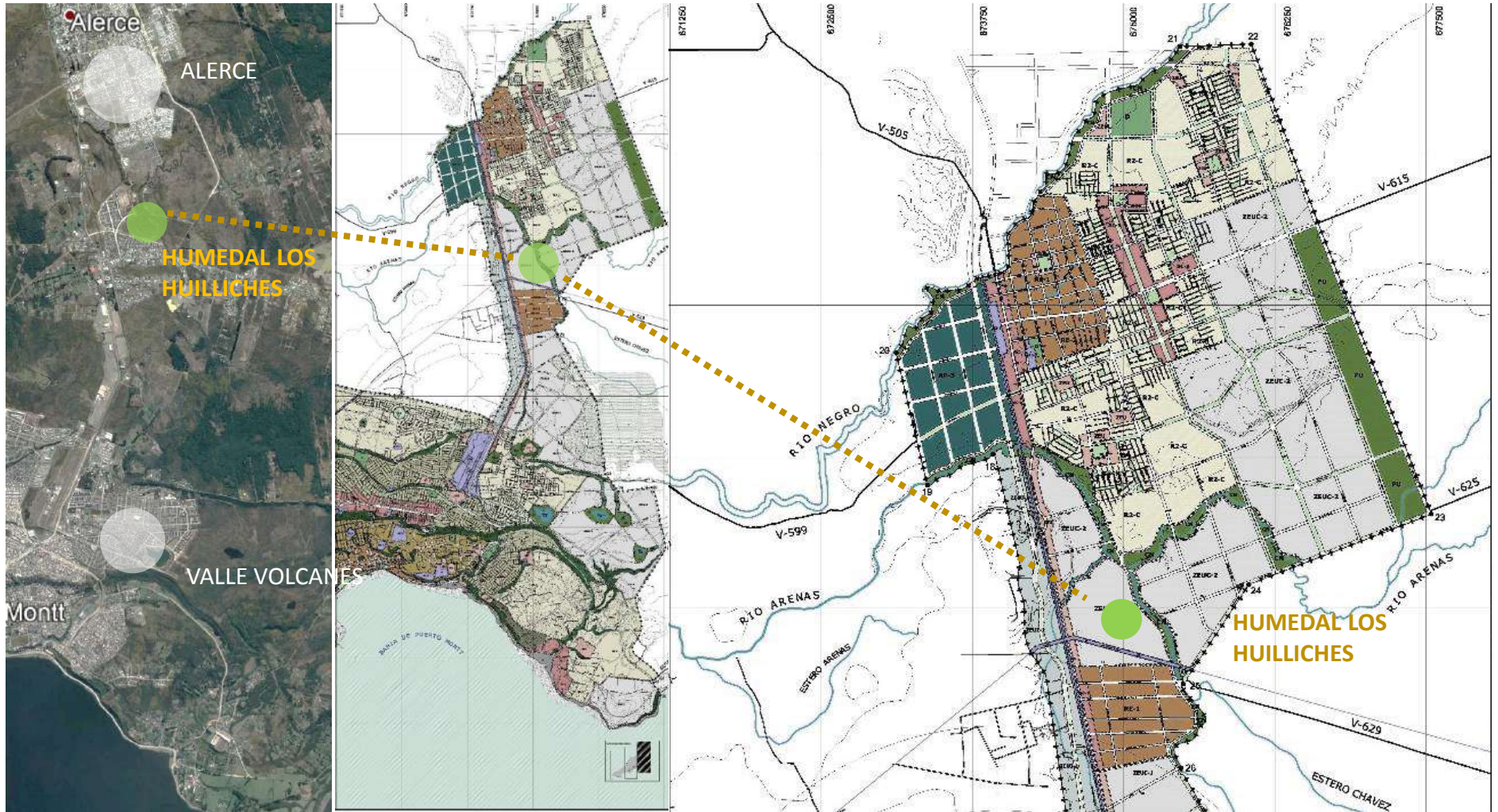
MAPA DE UBICACIÓN CONTEXTO URBANO

RELACION A LA CIUDAD



PLAN REGULADOR

EL HUMEDAL SE UBICA ENTRE SECTOR ALERCE Y LA VARA



UN ECOSISTEMA DE CAUCES DE AGUAS NATURALES

El humedal “Los Huilliches” tiene una importancia en su entorno natural para ser parte de en conjunto de ecosistemas de áreas verdes y de cauces de aguas naturales del Rio Arenas, que se corre en el limite este del Plan Regulador de Puerto Montt. Por lo tanto tiene una conexión directa y alimentación de aguas naturales todo el año.

En mirada urbana del contexto de la ciudad de Puerto Montt, en un futuro se puede verlo como parte de un parque metropolitano lineal de área natural protegido en el borde este, conectando las lagunas de Valle Volcanes en el extremo sur y el parque urbano de Alerce en el extremo norte a través del Rio Arenas y sus cauces.



EL LUGAR

2003



2018



EL LUGAR

REGISTRO 4/10/2018

AREA HUMEDAL: 2,14 HECTARIAS



EL LUGAR

MAPA EXPLICATIVA CONTEXTO HUMEDAL

AREA HUMEDAL: 2,14 HECTARIAS



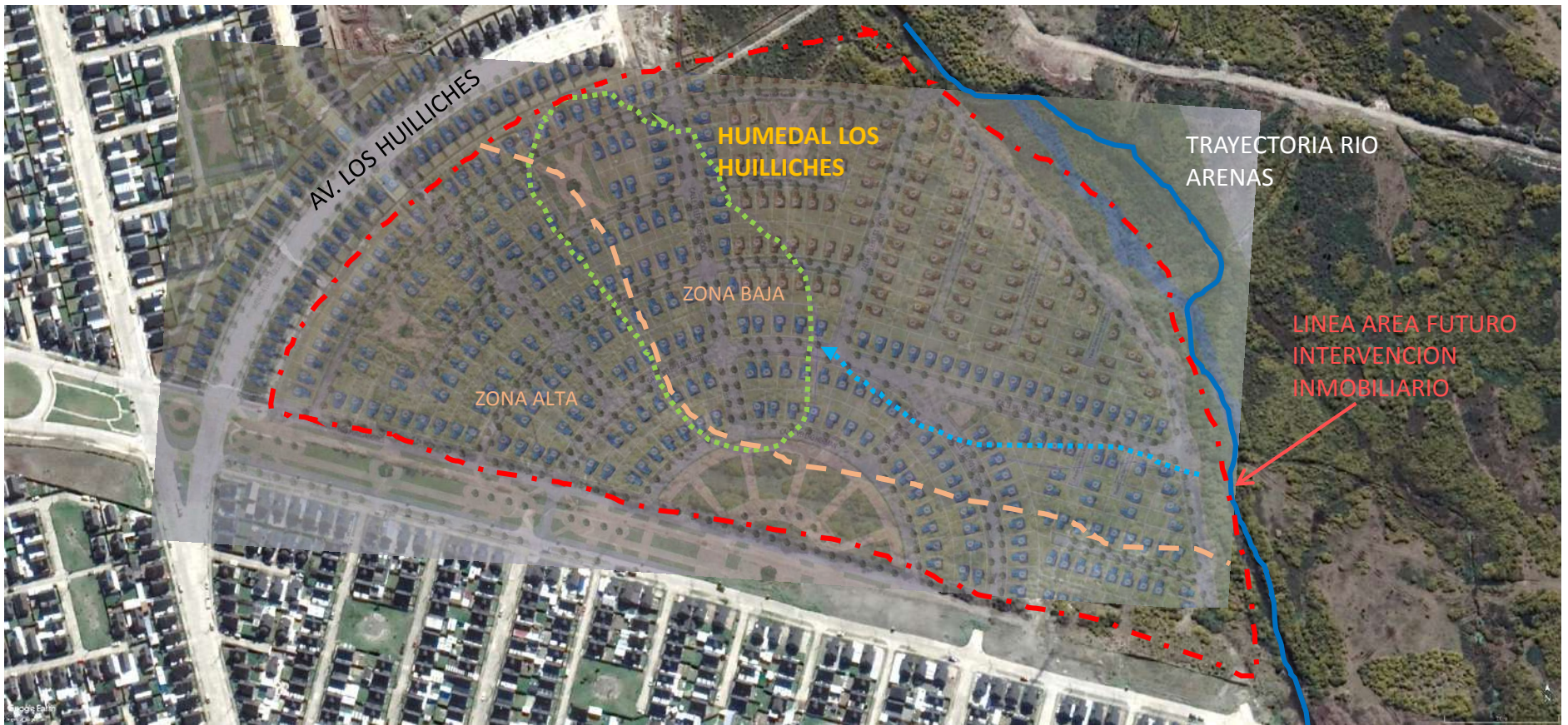
EL LUGAR

FUTURO PLANIFICACION INMOBILIARIO



EL LUGAR

SUPERPOCISION CARTOGRAFICA: SATELITE CON HUMEDAL Y FUTURO PLANIFICACION INMOBILIARIO



En el mapa se puede identificar las zonas de construcciones que serán arriba de área húmedo (zona baja), situación que podría introducir complicaciones de inundaciones en las casas.

REGISTRO FOTOGRAFICO HUMEDAL SECTOR LA VARA

El registro de fotografías se ha tomado en forma informal, en visitas al lugar, entre 2016 y 2018.

Antes de los trabajos de relleno anotadas desde el inicio de Noviembre 2018, se han escuchado y visto distintas variedades de especies de anfibios como ranas y aves típicas, pero por desconocimiento personal no se han dado la cuenta que se trata de un humedal, solo en retrospectiva a través de las recientes noticias y la atención que han dado a los humedales.

Se destaca que durante todo el año este pozo de agua se mantiene húmedo y con agua, en distintas partes, luego se distingue a través de las fotos las áreas húmedas a través de la vegetación típica.

Tras los avances de relleno, se ha visto distintas familias de aves, y patos que se alojan en el restante del humedal, pero no ha sido posible capturar imágenes por la distancia y el barro.



REGISTRO FOTOGRAFICO HUMEDAL SECTOR LA VARA

2016



REGISTRO FOTOGRAFICO HUMEDAL SECTOR LA VARA

2016



REGISTRO FOTOGRAFICO HUMEDAL SECTOR LA VARA

2016



REGISTRO FOTOGRAFICO HUMEDAL SECTOR LA VARA

2016



Vegetación típica del
humedal

REGISTRO FOTOGRAFICO HUMEDAL SECTOR LA VARA

2016



REGISTRO FOTOGRAFICO HUMEDAL SECTOR LA VARA

2016



Vegetación típica del
humedal

REGISTRO FOTOGRAFICO HUMEDAL SECTOR LA VARA

2016



REGISTRO FOTOGRAFICO HUMEDAL SECTOR LA VARA

2016



Trayectoria Rio Arenas

REGISTRO FOTOGRAFICO HUMEDAL SECTOR LA VARA

2016



Inicio construcción
inmobiliario Av. Los Huiliches
al limite norte del Humedal

REGISTRO FOTOGRAFICO HUMEDAL SECTOR LA VARA

2017



REGISTRO FOTOGRAFICO HUMEDAL SECTOR LA VARA

2017



Vegetación típica de área
húmedo de alimentación de
agua natural al humedal

REGISTRO FOTOGRAFICO HUMEDAL SECTOR LA VARA

2017



REGISTRO FOTOGRAFICO HUMEDAL SECTOR LA VARA

2017



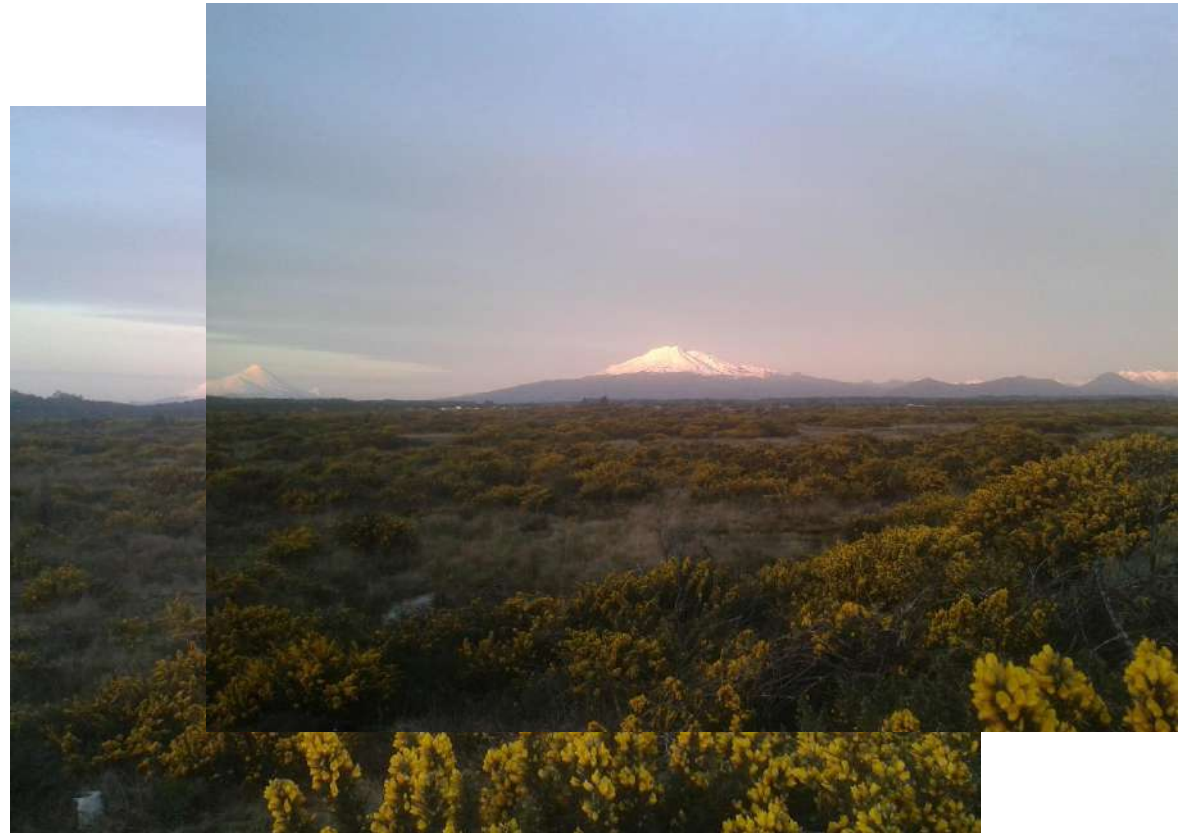
REGISTRO FOTOGRAFICO HUMEDAL SECTOR LA VARA

2017



REGISTRO FOTOGRAFICO HUMEDAL SECTOR LA VARA

2017



REGISTRO FOTOGRAFICO HUMEDAL SECTOR LA VARA

11/2018



REGISTRO FOTOGRAFICO HUMEDAL SECTOR LA VARA

11/2018



REGISTRO FOTOGRAFICO HUMEDAL SECTOR LA VARA

11/2018



Huellas de tractores y
camínenos para relleno y
eliminación del humedal

REGISTRO FOTOGRAFICO HUMEDAL SECTOR LA VARA

11/2018



REGISTRO FOTOGRAFICO HUMEDAL SECTOR LA VARA

11/2018



REGISTRO FOTOGRAFICO HUMEDAL SECTOR LA VARA

11/2018



REGISTRO FOTOGRAFICO HUMEDAL SECTOR LA VARA

11/2018



REGISTRO FOTOGRAFICO HUMEDAL SECTOR LA VARA

11/2018



REGISTRO FOTOGRAFICO HUMEDAL SECTOR LA VARA

11/2018



REGISTRO FOTOGRAFICO HUMEDAL SECTOR LA VARA

12/2018



REGISTRO FOTOGRAFICO HUMEDAL SECTOR LA VARA

12/2018



REGISTRO FOTOGRAFICO HUMEDAL SECTOR LA VARA

12/2018



REGISTRO FOTOGRAFICO HUMEDAL SECTOR LA VARA

12/2018



REGISTRO FOTOGRAFICO HUMEDAL SECTOR LA VARA

12/2018



REGISTRO FOTOGRAFICO HUMEDAL SECTOR LA VARA

12/2018



REGISTRO FOTOGRAFICO HUMEDAL SECTOR LA VARA

12/2018



PROPUESTA: HUMDEAL URBANO “LOS HUILLICHES”, LA VARA, PUERTO MONTT

MAPA PROPUESTA AREA DEL “PARQUE URBANO HUMEDAL LOS HUILLICHES”



HUMEDAL “LOS HUILLICHES” - SALVAR, PROTEGER Y RECUPERAR SECTOR LA VARA, PUERTO MONTT

12/2018



Imágenes del estado actual del entorno natural aludido (octubre 2020)











Oficina Regional 10 - Los Lagos

De: Jorge Muñoz Gajardo [REDACTED]
Enviado el: miércoles, 23 de junio de 2021 23:49
Para: Oficina Regional 10 - Los Lagos
Asunto: Re: Solicita antecedentes complementarios de denuncia que indica.
Datos adjuntos: 1 gestion Carta enviada a SMA.pdf; compilado de gestiones.pdf; Estado Actual Humedal.docx; Pesentacion Humedal La Vara 2018 REV.pdf

Estimados, gusto saludarles.

Envío compilado de gestiones realizadas desde 2019 en adelante, a modo de orientarles sobre la urgencia de que las autoridades competentes, hagan las respectivas indagatorias que permitan proteger el entorno natural en cuestión, hoy dañado intensamente por las faenas de la empresa Galilea.

Además, les envío información de la empresa que entregamos a la Seremi M.A. en 2019, en el contexto de gestiones para solicitar protección del mismo espacio natural.

Quedo atento a sus gestiones.

Propietario: Inmobiliaria Lircay S.A.

Rut [REDACTED]

Representante Legal: Alvaro Tapia Bravo

Rut [REDACTED]

Predio consta de: 113 hectáreas, en dos retazos 1 de 61 hectáreas y otra de 80 hectáreas que deslindan con:

Norte, Río Avellano

Sur, Ebel Hmnos, hoy Marcos Meersohn

Este, Río Chavez; y

Oeste, Línea Ferrea

Dueño anterior del predio: "Maullin Fondo de Inversión Privado"

Inmobiliaria proyectó un predio de 1507 sitios

Anteproyecto de Loteo aprobado por resolución N°1, de fecha 11 de febrero de 2005, emitido por D.O.M. del Municipio de Puerto Montt.

Permiso para edificación para 547 viviendas consta en permiso N°345 del 20 de junio de 2014, también emitido por D.O.M. del municipio de Puerto Montt.

El mié, 23 jun 2021 a las 11:43, Oficina Regional 10 - Los Lagos (<oficina.loslagos@sma.gob.cl>) escribió:

Señor Jorge Muñoz Gajardo

Presente

Junto con saludar, en relación a la denuncia recepcionada el 29 de abril del presente año, en materia de *"relleno de humedal por inmobiliaria"*, mediante el presente informamos que habiendo efectuado una revisión de la denuncia, no se observa a quien se pueda atribuir los hechos denunciados.

En virtud de lo anterior, solicitamos a Ud. aportar antecedentes complementarios que permitan identificar al posible infractor, a fin de determinar si la actividad denunciada constituye infracción a alguno de los instrumentos de gestión ambiental de competencia de esta SMA.

La información solicitada debe ser remitida formalmente por esta vía, dentro del plazo de 5 días hábiles contados a partir del día de hoy. En caso de no aportar la información requerida se podrá proceder al archivo de la denuncia.

Por favor acusar recibo de este correo.

Sin otro particular, le saluda atentamente a usted



Oficina Regional de Los Lagos

Superintendencia del Medio Ambiente

56 - 65 2 561000

Anibal Pinto 142, piso 6, oficina 604, Puerto Montt

oficina.loslagos@sma.gob.cl

Este mensaje está destinado sólo a la/s persona/s o entidad/es a quien ha sido dirigido. El uso por parte de terceros no autorizados, de la información contenida en este correo, podrá ser sancionado de conformidad con la ley chilena. Si usted ha recibido este correo electrónico por error, le pedimos eliminarlo junto con los archivos adjuntos y avisar inmediatamente al remitente, respondiendo este mensaje.

Informamos que desde el 1 de julio del 2019 esta cuenta de correo electrónico NO RECIBE ningún tipo de consultas sobre denuncias u otros.

Para realizar consultas, reclamos, sugerencias y/o entregar felicitaciones a la SMA, debe acceder al formulario de atención ciudadana disponible en nuestro sitio web <http://oac.sma.gob.cl/>, con el propósito de entregar respuesta formal.

Recordamos que para realizar denuncias, las instrucciones se encuentran en el siguiente link <https://portal.sma.gob.cl/index.php/portal-ciudadano/denuncia/>

--

JORGE MUÑOZ GAJARDO

Trabajador Social
Desarrollo Comunitario y Gestión Local
Universidad de Los Lagos - Osorno

Solicitud urgente de información

1 mensaje

Jorge Muñoz Gajardo

23 de octubre de 2020, 18:13

Para

Cc: Tal Sustie

Juan Carlos Cuitiño

Srs.

Seremi Medio Ambiente, gusto saludarles

Escribo para solicitar información formal respecto a una gestión solicitada por la sección recursos naturales renovables y biodiversidad al Municipio de Puerto Montt, luego de la **solicitud de fiscalización que realizamos un grupo de vecinos de Parque Fundadores, sector La Vara en el mes de enero de 2019, para solicitar la supervisión de un entorno natural con características de humedal**, y según lo informado en ese momento por la funcionaria Sol Bustamante, aún en el mes de abril del referido año, se estaba a la espera de la respuesta por parte de la institución edilicia.

A la fecha, desconocemos si hubo o no pronunciamiento por parte del municipio respecto a la solicitud referida, es por ello que aprovecho de enviar antecedentes de las gestiones realizadas para que puedan hacer el respectivo seguimiento, y darnos a conocer si hubo o no alguna visita inspectiva por parte de la Dirección de Obras Municipales o alguna otra unidad pertinente, aprovechando el "nuevo escenario" donde contamos con la pronta entrada en vigencia de la Ley 21.202, que entrega herramientas legales para que las instituciones puedan tomar cartas en el asunto de manera concreta.

Se adjunta información para vuestro análisis.

Quedamos atentos, muchas gracias

Atte

Tal Sustiel

Jorge Muñoz

Fwd: Humedal La Vara

3 mensajes

Tal Sustiel [REDACTED]
Para: Jorge Muñoz Gajardo [REDACTED]

21 de octubre de 2020, 15:52

----- Forwarded message

From: Jorge Muñoz Gajardo [REDACTED]

Date: Wed, Jan 23, 2019 at 12:02 AM

Subject: Re: Humedal La Vara

To: Sol Roxana Bustamante Aliste [REDACTED] Tal Sustiel [REDACTED]

Estimada Sol gusto saludarle.

Envío información requerida, según consigna documento de escritura hipotecaria que poseo.

Propietario: Inmobiliaria Lircay S.A.

Rut: [REDACTED]

Representante Legal: Alvaro Tapia Bravo

Rut: [REDACTED]

Predio consta de: 113 hectáreas, en dos retazos 1 de 61 hectáreas y otra de 80 hectáreas que deslindan con:

Norte, Río Avellano

Sur, Ebel Hmnos, hoy Marcos Meersohn

Este, Río Chavez; y

Oeste, Línea Ferrea

Dueño anterior del predio: "Maullin Fondo de Inversión Privado"

Inmobiliaria proyectó un predio de 1507 sitios

Anteproyecto de Loteo aprobado por resolución N°1, de fecha 11 de febrero de 2005, emitido por D.O.M. del Municipio de Puerto Montt.

Permiso para edificación para 547 viviendas consta en permiso N°345 del 20 de junio de 2014, también emitido por D.O.M. del municipio de Puerto Montt.

Respecto a la información audiovisual que se posee, mi vecino la esta ordenando para que le podamos enviar el orden cronológico del respaldo audiovisual que acredita el detrimento del ecosistema al que nos estamos refiriendo.

Saludos y gracias...seguimos en contacto

El vie., 18 ene. 2019 a las 18:29, Sol Roxana Bustamante Aliste (<SBustamante.10@mma.gob.cl>) escribió:

Estimado Jorge,

Conforme a reciente conversación telefónica, respecto a la denuncia que ingresaron sobre afectación a humedal en el sector La Vara, comuna de Puerto Montt, reitero la necesidad de conocer el titular de la propiedad, de tal forma podamos recabar antecedentes del uso que se tiene destinado para el territorio en cuestión.

Esperando su respuesta, le saluda atte.,



SOL BUSTAMANTE ALISTE
Sección de Recursos
Naturales Renovables y Biodiversidad
SEREMI del Medio Ambiente
Región de Los Lagos

sbustamante.10@mma.gob.cl 56-900 20 1885

Tal Sustiel
Para: Jorge Muñoz Gajardo

21 de octubre de 2020, 15:53

----- Forwarded message -----

From: Jorge Muñoz Gajardo
Date: Mon, Jan 28, 2019 at 10:38 PM
Subject: Re: Humedal La Vara
To: Sol Roxana Bustamante Aliste
Cc: Tal Sustiel, Klaus Peter Kosiel Leiva

Estimada Sol gusto saludarle

Adjunto documento PDF preparado por el vecino Tal Sustiel que le
proporcionará mas antecedentes.
Saludos y quedamos atentos

El mié., 23 ene. 2019 a las 10:31, Sol Roxana Bustamante Aliste escribió:

<https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=2cb0bf42d&view=pt&search=al&permthid=thread-f%3A1681188725047916712&siml=msg-f%3A1681188725047916712> 2/6

21-10-2020

Gmail - Fwd: Humedal La Vara

Estimado Sr.

Acuso recibo de información, muchas gracias y esperamos entonces el audiovisual.

Atentos saludos,



[El texto citado está oculto]

[El texto citado está oculto]



Pesentacion Humedal La Vara 2018 REV.pdf

Tal Sustiel <talsustiel@gmail.com>
Para: Jorge Muñoz Gajardo <jorgemunozgajardo81@gmail.com>

21 de octubre de 2020, 15:54

----- Forwarded message -----

From: Sol Roxana Bustamante Aliste <[REDACTED]>
Date: Thu, Apr 25, 2019 at 6:48 PM
Subject: RE: Humedal La Vara
To: Jorge Muñoz Gajardo <[REDACTED]> Tal Sustiel <[REDACTED]> Juan Carlos Cuitiño
Cc: Klaus Peter Kosiel Leiva <[REDACTED]>

Estimados Sres.

Estamos a la espera de recibir la respuesta de la I. Municipalidad de Puerto Montt, la cual se la haremos llegar apenas la tengamos. Sin embargo, aprovecho el contacto para comentarles lo siguiente:

Existen diferentes formas de proteger áreas de valor ambiental, conforme a sus características. A modo de resumir, hablamos de procedimientos formales e informales para proteger humedales o lugares de importancia ambiental para la comunidad.

Antes que nada, es necesario aclarar que, para los Humedales en sí, actualmente en Chile no existe una normativa que los proteja por el hecho de ser un HUMEDAL; entonces, los humedales que oficialmente tienen protección en el país, son aquellos que están contenidos en un Decreto que así lo declara... por ejemplo en un "Parque

<https://mail.google.com/mail/u/0?ik=2cb0b6d42d8&view=pt&search=all&permthid=thread-f%3A1681188725047916712&siml=msg-f%3A168118872504...> 3/6

21-10-2020

Gmail - Fwd: Humedal La Vara

Nacional", o "Santuario de la Naturaleza", "Sitio de Interés científico Minero", "Área Marina Costera Protegida de Múltiples Usos", "Sitio Prioritario para la conservación de la Biodiversidad", "Ordenanza Municipal" u otra categoría, como "Sitio Ramsar" que es una categoría internacional que Chile acogió el año 1981.

Entonces oficialmente los únicos humedales que actualmente tienen protección en el país son aquellos humedales que se encuentran contenidos dentro de una categoría de conservación como las señaladas anteriormente.

Entre los procedimientos INFORMALES para la protección de un área, es necesario considerar:

- 1.-Primero, identificar claramente los impactos ambientales que se encuentran presentes.
- 2.-Es importante reunir a la comunidad que se sienta afectada por la intervención en el sitio y se organicen para acudir a las diferentes instancias posibles, incluyendo propietarios, empresarios del sector e incluso la prensa.
- 3.-Es importante también, primero conversar con las personas que realizan los impactos, para llegar a acuerdo con los intereses de toda la comunidad afectada. Para ello se pueden programar reuniones convocando a todos los actores relevantes con el tema, de los sectores públicos y privados y facilitar el consenso.

Entre los procedimientos FORMALES:

- 1.-Es necesario identificar claramente en el humedal cuáles son los objetivos de protección que se quieren resguardar (ej. el bosque nativo, la biodiversidad, presencia especies en categoría de conservación, ecosistema singular, servicios ecosistémicos, etc.);
- 2.-Es necesario también contar con estudios de respaldo (biológicos, sociales, económicos) para tramitar la figura de conservación que mejor se adapte al área (ej. Santuario de la Naturaleza, Sitio Ramsar, etc.)
- 3.-Uno de los pilares más importantes para generar un área protegida (cualquiera sea) es la "Unidad de Administración" del área; por lo tanto se debiera trabajar en forma paralela, la creación de ésta Unidad Administrativa (Quién se hace cargo de la Administración del área protegida y cómo), junto con la declaración de la categoría o figura de conservación. Este trabajo es lento, generalmente se demoran un par de años, como mínimo.

4.-Una de las formas más rápida de proteger un sector que lo amerita, es generando una Ordenanza Municipal (OM) para la protección del Humedal. Es un trabajo que debe hacer la correspondiente Municipalidad, sin embargo muchas veces los municipios no cuentan con recursos suficientes (humanos y financieros) y si existe interés de parte de la comunidad, se requiere hacer un trabajo en forma conjunta. La OM es un Decreto Municipal que indica finalmente cómo se usará el sector en cuestión: qué se puede y qué no se puede realizar en el área predeterminada, es un acuerdo con la comunidad de cómo se quiere resguardar el lugar.

El Ministerio de Medio Ambiente generó una OM tipo para que los municipios generen estos instrumentos de gestión ambiental, adecuándolas a sus realidades; o sea, existe un documento base para trabajar las OM para los sectores que lo ameriten, se adjunta el documento señalado.

5.-Realizar las denuncias en las instancias correspondientes. Por ejemplo si hay una descarga de aguas servidas o industriales se debe denunciar el hecho en la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), la afectación a la Avifauna debe ser denunciada en el SAG, la afectación a peces a Sernapesca, la afectación al bosque se debe denunciar en Conaf, etc.

6.-Si existiera una actividad productiva que tiene Resolución de Calificación Ambiental (RCA), o sea un proyecto que esté operando en el lugar y que haya sido evaluado ambientalmente en el Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA), y que esté provocando impacto ambiental, entonces la denuncia de todo lo anterior debe ser dirigida a la SUPERINTENDENCIA de MEDIO AMBIENTE (SMA), de lo contrario, las denuncias deben ser dirigidas a los Servicios Públicos correspondientes, como se menciona anteriormente.

A la espera de haber orientado en parte vuestra preocupación, les saluda atte.,

De: Jorge Muñoz Gajardo [mailto: [REDACTED]]
Enviado el: jueves, 25 de abril de 2019 15:20
Para: Sol Roxana Bustamante Aliste
CC: Tal Sustiel; Juan Carlos Cuitiño
Asunto: Re: Humedal La Vara

Estimada Sol gusto saludarle.

Según correo copiado por nuestro vecino Tal Sustiel, usted manifiesta que se habría oficiado al Municipio de Puerto Montt para que se pronuncie respecto a la categoría de uso del sector donde, a juicio nuestro, habría presencia de un "entorno natural con características de Humedal".

Pues bien, quisiera consultarle respecto a los plazos legales que tiene el Municipio para dar respuesta oficial al oficio que usted remitió por favor.

Copio este correo al Sr. Sustiel y al Concejal Cuitiño, quien esta al tanto también de estas gestiones, por lo que agradecería nos respondiera de manera escrita para que todos manejemos la misma información.

Saludos

[El texto citado está oculto]

 ORDENANZA TIPO PARA HUMEDALES_juridica_final_mayo.doc
75K

Señor

Klaus Kosiel

Seremi Medio Ambiente

Puerto Montt, Enero 2019

Junto con saludarle y desearle el mayor éxito en el desarrollo de vuestra gestión, hacemos llegar a usted la presente misiva con objeto de exponer y solicitar lo siguiente.

Los abajo firmantes, somos residentes en Parque Fundadores del sector La Vara, complejo inmobiliario desarrollado por la empresa Galilea.

Desde el año 2016, y luego de percatarnos de la existencia de un ecosistema que, en ese momento estaba distante a unos 400 metros aproximadamente de una de las avenidas principales (Los Colonos), se comenzó a hacer recorridos y a tomar registro fotográfico y audiovisual de dicho entorno natural, pues además de existir una importante concentración de agua durante gran parte del año, había también presencia de anfibios, aves de distinto tipo y vegetación propia de ecosistemas con características de humedal.

Con el paso del tiempo, la empresa inmobiliaria continuó expandiendo las siguientes etapas de construcción de viviendas, y consigo acotando e interviniendo el espacio físico del ecosistema mediante el tránsito de maquinaria pesada y vertimiento de escombros y material de relleno para crear las condiciones en el terreno que les permitiera continuar la edificación de más viviendas.

A la fecha, el "humedal" se encuentra en deficientes condiciones, pues con la intervención (intencional o no) por parte de la empresa, han disminuido las colonias de animales y aves que antes de escuchaban o se podían ver, afectándose además algunos cursos de agua que servían de abastecimiento para este ecosistema.

Considerando la importancia que estos entornos naturales tienen para el equilibrio de la naturaleza, y apelando al deber de protección que el Estado, a través de sus instituciones debe cumplir, es que respetuosamente solicitamos presencia de algún representante de vuestra entidad para que pueda evaluar las características del lugar al que hacemos alusión, y que, a nuestro parecer, cumple con las condiciones de un humedal.

Se adjuntan imágenes de manera cronológica para comprender la evolución del lugar que se refiere.

Tal Sustiel

Karin Levicov Guzman

Jorge Muñoz Galardo

Contacto:

Imágenes del estado actual del entorno natural aludido (octubre 2020)











**Señor
Klaus Kosiel
Seremi Medio Ambiente**

Puerto Montt, Enero 2019

Junto con saludarle y desearle el mayor éxito en el desarrollo de vuestra gestión, hacemos llegar a usted la presente misiva con objeto de exponer y solicitar lo siguiente.

Los abajo firmantes, somos residentes en Parque Fundadores del sector La Vara, complejo inmobiliario desarrollado por la empresa Galilea.

Desde el año 2016, y luego de percatarnos de la existencia de un ecosistema que, en ese momento estaba distante a unos 400 metros aproximadamente de una de las avenidas principales (Los Colonos), se comenzó a hacer recorridos y a tomar registro fotográfico y audiovisual de dicho entorno natural, pues además de existir una importante concentración de agua durante gran parte del año, había también presencia de anfibios, aves de distinto tipo y vegetación propia de ecosistemas con características de humedal.

Con el paso del tiempo, la empresa inmobiliaria continuó expandiendo las siguientes etapas de construcción de viviendas, y consigo acotando e interviniendo el espacio físico del ecosistema mediante el tránsito de maquinaria pesada y vertimiento de escombros y material de relleno para crear las condiciones en el terreno que les permitiera continuar la edificación de más viviendas.

A la fecha, el “humedal” se encuentra en deficientes condiciones, pues con la intervención (intencional o no) por parte de la empresa, han disminuido las colonias de animales y aves que antes de escuchaban o se podían ver, afectándose además algunos cursos de agua que servían de abastecimiento para este ecosistema.

Considerando la importancia que estos entornos naturales tienen para el equilibrio de la naturaleza, y apelando al deber de protección que el Estado, a través de sus instituciones debe cumplir, es que respetuosamente solicitamos presencia de algún representante de vuestra entidad para que pueda evaluar las características del lugar al que hacemos alusión, y que, a nuestro parecer, cumple con las condiciones de un humedal.

Se adjuntan imágenes de manera cronológica para comprender la evolución del lugar que se refiere.

Tal Sustiel



Karin Levicoy Guzman



Jorge Muñoz Gajardo



Imágenes Referenciales

2016



2016



2017



2018



2018



ORD. N°: 338

ANT.: Denuncia Digital N°: 3793.

MAT.: Informa sobre denuncia que indica.

Puerto Montt, 23 JUL. 2021

**DE : SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE
OFICINA REGIONAL DE LOS LAGOS**

A : SEÑOR JORGE MUÑOZ GAIARDO
CORREO ELECTRÓNICO: [REDACTED]

Por medio del documento referido en el Ant., esta Superintendencia ha tomado conocimiento de la denuncia adjunta referida a: *"Producto de la expansión del complejo inmobiliario en cuestión, la empresa ha intervenido los cauces de agua que "alimentan" el entorno natural (con características de humedal), mediante el movimiento de tierra, depósito y esparcimiento de escombros, así como transitando con maquinaria pesada por los distintos afluentes que "nutrían" el lugar..."*

Informo que su denuncia ha sido registrada en nuestro sistema bajo el Id 274-X-2021 y su contenido ha sido incorporado en el proceso de planificación de fiscalización, en conformidad a las competencias de la Superintendencia del Medio Ambiente, dándose inicio a la respectiva investigación.

Finalmente, cabe indicar que usted puede hacer seguimiento a la tramitación de su denuncia, ingresando al siguiente enlace <https://denuncia.sma.gob.cl/>

Sin otro particular, le saluda atentamente,


PATRICIA AROS BUSTAMANTE
JEFE (S) OFICINA REGIÓN DE LOS LAGOS
SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE



PAB/mrb.

Distribución:

Denunciante.

C.C.

División de Fiscalización.

Oficina de Partes y Archivo SMA.

Sra.

Patricia Aros Bustamante


Jefa (S) Oficina Región de Los Lagos

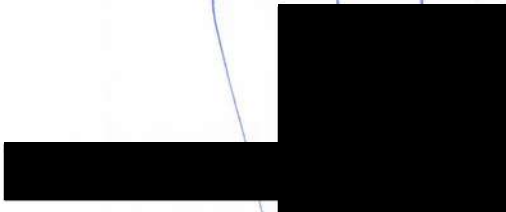
Superintendencia del Medio Ambiente

Presente

Junto con saludar, vengo a solicitar información sobre el estado de avance de la denuncia ID 274 -X-2021, declarada admisible el 23 de julio de 2021 por esta Superintendencia y, que hasta la fecha, no ha dado información a los interesados respecto a gestiones realizadas y resultado de las mismas.

Sin otro particular, se despide


Jorge Muñoz Gajardo



Puerto Montt, 2 de febrero de 2022



ORD. N°: 338

ANT.: Denuncia Digital N°: 3793.

MAT.: Informa sobre denuncia que indica.

Puerto Montt, 23 JUL. 2021

DE : SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE
OFICINA REGIONAL DE LOS LAGOS

A : SEÑOR JORGE MUÑOZ GAIARDO
CORREO ELECTRÓNICO [REDACTED]

Por medio del documento referido en el Ant., esta Superintendencia ha tomado conocimiento de la denuncia adjunta referida a: *"Producto de la expansión del complejo inmobiliario en cuestión, la empresa ha intervenido los cauces de agua que "alimentan" el entorno natural (con características de humedal), mediante el movimiento de tierra, depósito y esparcimiento de escombros, así como transitando con maquinaria pesada por los distintos afluentes que "nutrían" el lugar..."*

Informo que su denuncia ha sido registrada en nuestro sistema bajo el Id 274-X-2021 y su contenido ha sido incorporado en el proceso de planificación de fiscalización, en conformidad a las competencias de la Superintendencia del Medio Ambiente, dándose inicio a la respectiva investigación.

Finalmente, cabe indicar que usted puede hacer seguimiento a la tramitación de su denuncia, ingresando al siguiente enlace <https://denuncia.sma.gob.cl/>

Sin otro particular, le saluda atentamente,

PATRICIA AROS BUSTAMANTE
JEFE (S) OFICINA REGIÓN DE LOS LAGOS
SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE



Mis Denuncias

Seguimiento de la Denuncia #3793

En esta sección puedes revisar tu

No Enviadas 0

Enviadas

Listado de denuncias enviadas

Buscar

Denunciado

3793 Inmobiliaria Lircay S.A. 7611

3794 Sin Calle S/N, Puerto Montt

Fecha	Evento	Descripción	Documento
27-05-2021	Recepción de Comprobante	Su denuncia ha sido recepcionada	
08-07-2021	Solicitud de Antecedentes	Tiene plazo de 5 días hábiles para dar respuesta a dicho requerimiento, de lo contrario su denuncia será archivada.	
08-07-2021	Solicitud de Antecedentes	Tiene plazo de 5 días hábiles para dar respuesta a dicho requerimiento, de lo contrario su denuncia será archivada.	
08-07-2021	Solicitud de Antecedentes	Tiene plazo de 5 días hábiles para dar respuesta a dicho requerimiento, de lo contrario su denuncia será archivada.	
24-07-2021	Solicitud de Antecedentes	Tiene plazo de 5 días hábiles para dar respuesta a dicho requerimiento, de lo contrario su denuncia será archivada.	
24-07-2021	Respuesta al denunciante	La denuncia es admisible para continuar con el proceso correspondiente.	

cha Ingreso

Estado

En curso



En curso



Feedback